Projekt Umowy Nr ……

zawarta w Katowicach dnia …….. 2026 roku pomiędzy:
Województwem Śląskim - Regionalnym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli „WOM" w Katowicach, 40-132 Katowice, ul. Wyszyńskiego 7, będącym jednostką budżetową Województwa Śląskiego, reprezentowanym przez ……, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", a

1. …….. zwanym dalej „ **Wykonawcą** ", o następującej treści:

§ 1.

„Przedmiot umowy"

1. Umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2026 r. poz. 793 z późn. zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest niższa niż kwota, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest usługa **czyszczenia koryt rynnowych oraz rur spustowych, zgodnie z przesłaną ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- ręczne lub mechaniczne czyszczenie koryt rynnowych (poziomych) z zalegających liści, igliwia, piasku, mchu i innych zanieczyszczeń;
- czyszczenie i udrażnianie rur spustowych (pionowych) na całej ich wysokości;
- wywiezienie i utylizację zebranych zanieczyszczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stan systemu przed i po wykonaniu prac, wraz ze wskazaniem ewentualnych uszkodzeń rynien lub obróbek blacharskich.

4. Parametry techniczne i lokalizacyjne obiektu, w tym powierzchnia dachu, wysokość budynku oraz szacowane długości elementów systemu odwodnienia, zostały **określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym**, na które Wykonawca złożył swoją ofertę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi parametrami i w pełni je akceptuje.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami BHP.

§ 2.

„Termin i sposób realizacji"

1. Realizacja całości przedmiotu umowy obejmuje okres od dnia zawarcia umowy tj. …… do …….. 2026 r.
2. Wybór metody realizacji robót leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelki niezbędny sprzęt (w tym w szczególności sprzęt do prac na wysokościach, podnośniki, liny, rusztowania, narzędzia) we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób trzecich podczas wykonywania prac, w tym za bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. dotyczących prac na wysokościach.
4. Prace będą wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącego funkcjonowania obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia prac Zamawiającemu w celu dokonania odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji prac wyłącznie osoby posiadające aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 metrów, aktualne szkolenia BHP oraz odpowiednie uprawnienia zawodowe (np. certyfikaty do prac w dostępie linowym lub uprawnienia UDT do obsługi podnośników – w zależności od wybranej metody pracy).
7. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dwa dni przed przystąpienia do prac, przekazać Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Wykaz musi zawierać imiona, nazwiska, rodzaj i numery uprawnień oraz informację o ważności badań lekarskich. Na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi na terenie obiektu do wglądu dokumenty potwierdzające te kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie. Zamawiający dokonuje wyłącznie wzrokowej weryfikacji dokumentów i nie jest uprawniony do ich kopiowania, skanowania ani utrwalania w inny sposób. Odmowa okazania dokumentów uprawnia Zamawiającego do niewpuszczenia pracowników na teren obiektu. Sytuacja ta będzie traktowana jako zwłoka w realizacji umowy z winy Wykonawcy.

§ 3.

„Wynagrodzenie”

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ……..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, użycia sprzętu, transportu, a także wywozu i utylizacji odpadów.

§ 4.

„Rozliczenie dostawy przedmiotu umowy”

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego odbiór jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Data sporządzenia i podpisania protokołu odbioru traktowana będzie jako data wykonania i odbioru przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady (usterki), Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni. ponowny odbiór następuje po usunięciu wad.

§ 5.

„Warunki płatności”

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury i zapłaty wynagrodzenia stanowi wyłącznie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający przekaże w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na rachunek wskazany na fakturze.
3. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.
4. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i rachunek bankowy który wskaże w fakturze będzie rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma on obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 6 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy w przypadkach, gdy zgodnie z przepisami Rozdziału 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) istnieje obowiązek zapłaty dla Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment).
7. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej, wystawiona przy użyciu KSeF, musi zawierać następujące dane e-Faktury:

   Nabywca: Województwo Śląskie ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice REGON 276-254-650, NIP 954-277-00-64 (JST-1)

   Odbiorca: Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7, 40-132 Katowice, NIP 634-188-29-03 (JST-8)

   Płatnikiem Faktury jest Odbiorca
8. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

§ 6.

„Gwarancja”

Wykonawca nie udziela gwarancji na wykonane prace, z uwagi na specyfikę usługi polegającą na bieżącej konserwacji”.

§ 7.

„Nadzór nad realizacją”

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru i odbioru przedmiotu umowy: ……
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: ……

§ 8.

„Cesja wierzytelności”

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

§ 9.

„Ubezpieczenie”

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada **ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą w szczególności ryzyka związane z wykonywaniem prac na wysokościach oraz usuwaniem szkód w mieniu osób trzecich (w tym w mieniu Zamawiającego).
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

§ 10.

„Kary umowne”

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
   b) za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej w przypadku gdy jego szkoda będzie większa niż wartość kary umownej.
4. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę za każdy dzień opóźnienia.

§ 11.

„Ochrona danych osobowych”

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są:

   - ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: www.womkat.edu.pl
   - ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem: ……
4. Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim bądź zapewnić przekazanie takiej informacji

§ 12

„Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu”

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 13

„Zmiana umowy”

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne ich ukończenie w terminie określonym w § 2 ust. 1, bądź w przypadku bezskutecznego

upływu terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

„Postanowienia końcowe”

1. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania Umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Protokół odbioru
Załącznik nr 3 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki
Załącznik nr 5 - Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Zgodnie z art. 78^1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**